

Заключение о результатах публичных слушаний

20" мая 2021 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 20.05.2021 года 17час30мин № 12

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Проводятся публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки Нижегородской области. в части увеличения:</p> <ul style="list-style-type: none">- максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%;- иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 150 кв.м на магазин общей площадью 618,7 кв.м. <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 01 мая 2021 года № 32 (14810)).</p> <p>В проектном предложении, предоставленном заявителем не соблюден отступ 1 м от границы земельного по Степана Разина, д.60.</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Шекалина О.Н.	<p>При проектировании необходимо выполнить вертикальную планировку с учетом интересов соседних участков во избежание подтопления дождевыми и талыми водами, чтобы угол наклона площадки под строительство магазина был выполнен в сторону улицы</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и рекомендовать отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров в связи с отсутствием нормативных отступов от границы земельного участка в проектом предложении. Предоставить новое проектное предложение с учетом необходимого отступа, а также с расчетом парковочных мест в соответствии с проектируемой площадью магазина.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки Нижегородской области. в части увеличения:

- максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%;
- иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 150 кв.м на магазин общей площадью 618,7 кв.м. состоявшимися и рекомендует отказать в предоставлении разрешения на вышеназванные отклонения в связи с нарушением нормативного отступа от границы земельных участков № 60 и № 62 по ул. Степана Разина в проектом предложении.

Председательствующий

Д.В.Сажин